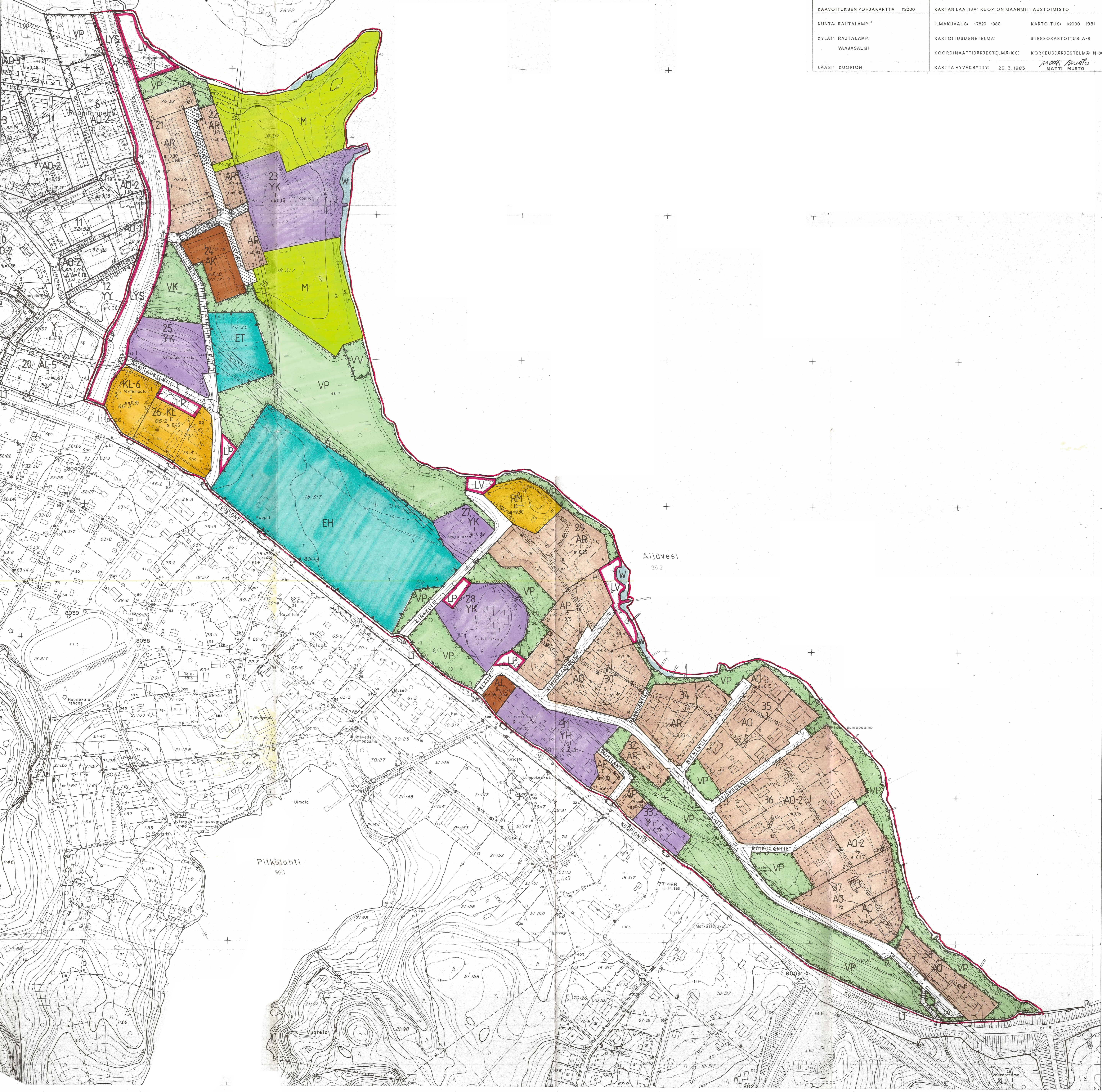




KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJÄ: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: RAUTALAMPI	ILMAKUVUUS: 1980	KARTTOITUS: 1981
KYLÄ: RAUTALAMPI	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-8	
VAAJASALMI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
LAANI: KUOPION	KARTTA HYVÄKSYTY: 29.3.1983	Matti Musto MATTI MUSTO

RAUTALAMPI RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 ÄIJÄVEDENRANNAN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10, 20 - 31, 20a JA 61 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, MUUNTAJA-, HAUTAUSMAA- JA RAKENNUSKAAVATILALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTEELIT 21 - 38 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATILALUEET.

RAKENNUSKAAVA LAAJENEES OSALLE ÄIJÄVEDEN ALUETTA.

- AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- A0-2 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAA, MITTASUHTELTAAAN MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-6 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA LINJA-AUTOASEMAN VAATIMIA TOIMINTOJA.
- VP PUISTO.
- VK LEIKKIKENTTÄ.
- VV UIMARANTA-ALUE.
- RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LYS YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LV VENESATAMA / VENEVALKAMA.
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EH HAUTAUSMAA.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- W VESIALUE.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOUELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 21 KORTTELIN NUMERO.
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- ALATIE RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN ALAPOUELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPOUELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- e=0,15 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- PIHAKATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- PYSÄKÖINTISPAIKKA.
- SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUOSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.



Vähintään 12 kpl
Kuopiossa, 12 kpl
Tarkastaja: Kari Kallioinen

RAKENTAMATTA JÄKÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTIENÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITTA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIIJOITETAAN 4 M LÄHEMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT:
ASUINOT 1 AP / 95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA
LIIKEHUONEISTOT JA NIILIN VERRATTAVAT 1 AP / 50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA HEINÄKUUN 29, PÄIVÄNÄ 1985

SUUNNITTELUKESKUS OY
Jouko Suuronen
DIPLOMI
DIPLOMI

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 26.8.1985
HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 3.10.1985
KUNNANSIHTSEERI